

Referat fra

## **Borgermøde i Den Gule Stald i Kalvehave**

Torsdag den 14. januar 2016, kl. 19:00

Arrangeret af Lokalrådet for Kalvehave og Omegn

Formanden for lokalrådet bød den 36 personer store forsamling velkommen, og præsenterede Poul-Erik Feldt som mødets ordstyrer og sig selv som referent.

### **Bredbånd i Kalvehave v/ Thomas Finke**

Thomas gennemgik de forskellige muligheder og der var enighed om at arbejde videre med at indhente tilsagn fra borgere om installation af Fibernet igennem SEAS/NVE (Fibia). Der var forskellige oplysninger om priser og kapacitet fra salen. En gruppe på 4 personer blev nedsat til at arbejde videre med projektet.

### **Cykelturisme i Kalvehave v/ Jorge Melia**

Turister der kører København/Berlin kommer forbi Kalvehave, men der mangler overnatningssteder i form af primitive teltpladser og Bed and Breakfast. Der mangler også spisesteder. Hvor er Turistorganisationen henne? På de borgermøder som har været afholdt, så vi ikke nogen fra organisationen. Hvad er konditionerne for samarbejdet med VISIT Sydsjælland og Møn.

=> **Hvad vil kommunen gøre for at promovere Kalvehave i turismæssig sammenhæng?**

### **Udviklingsplan for havnen/Jørgen Rasmussen og Thomas Finke**

Den Lokale Udviklings Plan peger på Kalvehave havn som lokomotiv for turismeudviklingen i Kalvehave og Omegn. Det gør kommuneplanen også.

Kommunen har vedtaget en lokalplan k41 for Kalvehave havn, som er fuld af gode intentioner: Genanvendelse af Lindholms stalde til kulturelle og almennyttige formål, børnevenlig badestrand, legeplads, nyt havnekontor og masteskur og ikke mindst en beplantning af området, som i dag nærmest er en forblæst ødemærk i sommerhalvåret.

Borgerne har arbejdet intenst for at realisere intentionerne, men har blot af kommunen fået at vide, borgerne selv må stå for projektering og selv må skaffe pengene. Det er en alt for stor mundfuld for det frivillige arbejde. Hvis kommunen ikke hjælper os i gang, tørrer det frivillige arbejde ud og havneområdet vil fortsætte den igangværende afvikling.

Det frivillige arbejde har hidtil primært været koncentreret omkring den gule stald. En række borgere har de seneste 3-4 år utrætteligt arbejdet for at etablere den gule stald som et levende musik- og kulturhus, men støder konstant ind i problemerne med ejerforholdet til stalden. Der kan ikke gennemføres radikale bygningsmæssige ændringer som feks. indretning af af tidssvarende køkkenfaciliteter. Lokalplanens forslag om etablering af et promenadedæk langs stalden mod Stege Bugt kan heller ikke realiseres uden ejerskab til bygningen.

Kommunen har hidtil kategorisk nægtet at forhandle med staten om overtagelse af bygningen med henvisning til at man ikke vil signalere interesse for bygningerne af hensyn til en eventuel senere pris for overtagelse, når bygningerne kommer på markedet.

Nedlæggelsen af Lindholms aktiviteter trækker i langdrag. Lukningen bliver hele tiden udsat. Først var det 2014, lige nu hedder det 2017 – 2020 er nok nærmere realistisk. Sikkert er det dog at Lindholm ikke flytter tilbage og aldrig mere får brug for en stald.

**=> Vil kommunen hjælpe borgerne i Kalvehave og turismen i området i øvrigt ved at forhandle en overtagelse af den gule stald, så vi kan få gang i udviklingen?**

Der er brug for lidt fremdrift for at holde entusiasmen i live. Den gule stald er vurderet til 380.000 kr. og en kombination af kommunal og privat finansiering bør ikke være urealistisk.

En projektgruppe under FDGS har søgt at kvalificere lokalplanens forslag om etablering af en sandstrand. Tilvejebringelse af den nødvendige tilladelse i Kystdirektoratet har i sig selv været en meget stor opgave og har krævet udarbejdelse af et ret detaljeret projektforslag. Kystdirektoratet har nu – efter ca. 1 års sagsbehandlingstid – givet tilladelsen med en tidsbegrænsning på 2 år. Vi taler om et projekt på omkring 3 mio. Kr. I kombination med en handicapvenlig badebro lander vi vel i omegnen af 4 mio. Kr.

**=> Vil kommunen være behjælpelig med at realisere projektet – helst som projektejer, men som minimum med professionel hjælp til fondsansøgninger og projekt beskrivelser?**

Havnebestyrelsen for Kalvehave havn har netop indledt arbejdet med en samlet udviklingsplan for havneområdet, projekterne skal prioriteres og ejerskabet præciseres.

På havnens areal mangler der især 2 ting, som er nødvendige for at tiltrække bådejere, gæstesejlere og turister i øvrigt:

Legeplads: Der er behov for en fast legeplads af en vis standard, som også kan bruges af lokalbefolkningen hele året.

Beplantning: Der er behov for en afskærmende beplantning på vinterpladsarealet, så det også kan fungere som opholdsareal til forskellige aktiviteter om sommeren (autocampere, telte, boldbane....)

Servicen for turister på havnen er desuden nærmest fraværende.

**=> Hvad vil kommunen gøre for at udnytte Kalvehave havns potentiale som turistcenter på Sydsjælland?**

Lokalplan k41 indeholder alle de rigtige tiltag uden at der dog følger midler med. Kommunens målsætninger skal udelukkende opfyldes ved frivilligt arbejde. Det kan ikke lade sig gøre uden kommunens aktive medvirken.

Vi ser jo at kommunen kan når den vil. Kommunen står som projektejer af et projekt til 5 mio. kr på Klintholm havn, som har opnået støtte fra Realdania med 2.5 mio.

Udviklingen af Kalvehave havn er til gavn for turismen i hele kommunen. Kalvehave havn ligger ved indgangen til Møn, som for øjeblikket forgyldes med midler og opmærksomhed fra kommunens side. Kalvehave havn kan blive en vigtig medspiller i sejlerturismen omkring Stege Bugt og cykelturismen på Møn.

**Øvrige temaer til Dialogmøde:**

Ud over ovenstående var der ingen forslag, men toiletbygningen på Strandens fremtid blev atter drøftet. Der var enighed om, at Lokalrådet eller andre frivillige ikke skal passe bygningen, og at kommunen selv må beslutte, hvad der skal ske med bygningen.

Der blev spurgt til planerne for fjernvarmeforsyning i Kalvehave. Formanden lovede at kontakte Annika Reinheym Petersen. På borgermødet den 17.1.2015 forklarede ARP følgende: Det hele udspringer af et forskningsprojekt på RUC, hvor de studerende blev opmærksomme på en høj grad af olieopvarmning i Kalvehave. De henvendte sig derefter til Vordingborg Forsyning om potentielle muligheder for kollektiv opvarmning i området. Projektet blev taget af bordet og Vordingborg Forsyning har i øjeblikket ingen planer om fjernvarmeforsyning i Kalvehave – området.

Mødet slut kl. 21:00

Referent: Britta Jørholt og Thomas Finke