



Referat fra Dialogmøde den 8. marts 2016 i Den Gule Stald

Der deltog 28 borgere inkl. LKO's bestyrelse.

Fra Byrådet deltog Per Stig Sørensen, Bent Maigaard, Mikael Smed og Birgitte Steen Jørgensen.

Ordstyrer: Poul-Erik Feldt

Indledning:

Thomas Finke gennemgik det igangværende arbejde med at skabe en sammenhængende udviklingsplan for hele havneområdet.

Der blev vist en række skitser som underlag for gennemgangen (vedlagt).

Havnebestyrelsen (Havnen, sejlklubben, veteranbådslauget og Den Gule Stald) arbejder på en samlet udviklingsplan for havneområdet.

Planarbejdet tager udgangspunkt i Lokalplan 41K, som er endeligt vedtaget i september 2008 af Vordingborg Kommune.

Indtil videre kan vi konkludere, at der er 3 projekter, som kan løfte Kalvehave Havn som aktiv i kommunens samlede turismestrategi:

- Beplantning af havnearealerne, legeplads for gæstesejlere – og helst også for beboerne hele året.
- Forbedring af badeforholdene i form af sandstrand, handicapvenlig badebro – eller begge dele. Det vil tiltrække cykelturister, gæstesejlere – og tilflyttere.
- Afklaring af ejerskabet til Den Gule Stald. Der kan ikke søges fondsmidler til større bygningsændringer, f.eks indretning af køkkenfaciliteter (som er afgørende for at vi kan få indtægter i stalden fremover), uden ejerskab til bygningen. Hvis der skal mere gang i kultur- og foreningslivet – og ikke mindst etablering af en bæredygtig forretningsplan for Den Gule Stald, så skal huset købes af DTU.

LKO og aktørerne på havnen består af glade amatører, som arbejder frivilligt i forhold til foreningsarbejde og interesser i udvikling af lokalområdet. Vi har begrænsede ressourcer fordi Kalvehave i dag er ved at blive en pensionistghetto. Projekternes størrelse kræver professionel medvirken. Det skal vi have kommunens hjælp til – ved hjælp af forvaltningernes medvirken og ved

hjælp af konsulentbistand. Kalvehave Havn er i øjeblikket på tilbagetog og det tiltrækker desværre tilbagetog – hvis vi ikke gøre en indsats.

Der er fokus på, at vi beder om hjælp til fondsansøgninger, projektbeskrivelser, myndighedskontakter, udarbejdelse af ansøgninger, mv.

Det har vi ikke kvalificeret, frivillig arbejdskraft til.

Derefter blev diskussionen forsøgt struktureret efter dagsordenens spørgsmål til politikerne.

1. Markedsføring af Kalvehave som Turistmål.

Vi er forvirrede over for de ændringer, som er sket inden for den kommunale turisme-udvikling. Der uddelegeres til større virksomheder, personale udskiftes, viden går måske tabt.

Helt konkret er oplevelsen at Kalvehave er blevet glemt. Markedsføringen på havnen har været begrænset til, at der ved sæsonstart er lagt en stak brochurer ind på det tidligere havnekontor uden skiltning eller vedligeholdelse af stedet i løbet af sæsonen.

Der har i LKO-regi været arbejdet på at fremstille et cykelkort for lokalområdet. Der er nu etableret kontakt mellem de to projekter, sådan at ressourcerne udnyttes bedst muligt op til sæsonstart.

Birgitte Steen Jørgensen oplyste, at kommunen betaler 3 mil. kroner til VisitSydsjælland-Møn. Det blev oplyst, at Martin Bender er direktør og kontaktperson er Vibeke Tejmand. Der var almindelig forståelse for, at markedsføringen i øjeblikket virker en smule kaotisk

BSJ oplyste, at der er indgået aftale med Brobike omkring en turistinformation og at der arbejdes på at etablere det gamle havnekontor som rastested for cyklister. Det blev også oplyst, at der arbejdes på plancher og cykelkort med udgangspunkt i Kalvehave til opsætning på stedet.

Thomas Finke efterlyste bedre kommunikation med LKO og havnebestyrelsen når Kommunen planlægger nye tiltag på havnen.

Der var forslag fra salen om permanent bemanning på havnen i sommersæsonen, både af hensyn til sejlerne og markedsføringen over for turister fra landsiden.

2. Overtagelse af Den Gule Stald på Kalvehave havn.

Den Gule Stald er et helt afgørende element i udviklingen af projektet "Kalvehave Strandpark". Stalden har i forbindelse med beslutningen om Lindholm Instituttets afvikling været udlejet til kommunen, som har stillet den til rådighed for foreningslivet i Kalvehave. Stalden har været flittigt brugt til musikarrangementer, kunststillinger og naturformidling.

Ejerforholdet til stalden betyder dog, at der ikke kan søges midler til udvikling af stalden i overensstemmelse med strandpark-projektet – indretning af café, etablering af promenade langs stalden mv.

Lukningen af Lindholm var først fastsat til 2014, derefter til 2017 og meget tyder nu på at det ikke bliver førend 2020 at der kan findes en afklaring af ejerskabet sted, hvis statens almindelige praksis for udbud af ejendomme følges. Dette er helt uacceptabelt, hvis vi skal fastholde momentum i det frivillige arbejde.

Kommunen har tidligere kategorisk nægtet at forhandle med staten om overtagelse af stalden med henvisning til, at en tilkendegivelse af en interesse for overtagelse vil presse den fremtidige pris i vejret. Kommunen har samtidig gjort klart, at man under ingen omstændigheder vil erhverve bygningen.

Stalden blev for nogle år siden vurderet til ca. 380.000 kr. af en uvildig erhvervsejendomsmægler og udviklingen i området tyder ikke på, at værdien ligefrem er steget siden. Vi forestiller os, at der kan rejses midler til overtagelse af stalden gennem en kombination af puljemidler og private bidrag i form af folkeaktier, anparter eller lignende.

Vores ønske til kommunen er således ikke flere penge, men hjælp til komme i forhandling med staten/DTU. Dette kræver et politisk initiativ!

Der syntes at være almindelig forståelse for dilemmaet blandt de fremmødte politikere og Birgitte Steen Jørgensen lovede at forelægge problemet for økonomiudvalget. Fra salen fremkom der et forslag om at nedsætte et forhandlingsudvalg til at fastlægge en mere detaljeret forretningsplan for stalden. BSJ mente dog at man først skal afklare muligheden for overtagelse – derefter kan man nedsætte et udvalg.

3. Realisering af sandstranden ved Kalvehave Havn.

En arbejdsgruppe under Foreningen Den Gule Stald har arbejdet på at realisere lokalplanens intentioner om at etablere en sandstrand øst for staldene. Dette kræver en tilladelse fra Kystdirektoratet, som er myndighed på søterritoriet.

Det har vist sig at være en ganske omfattende affære at få en sådan tilladelse, endsi- overhovedet at få direktoratet til at behandle en ansøgning. Det kræver et detaljeret projekt og en omfattende miljømæssig redegørelse – blandt andet fordi vi befinder os i Natura 2000 område.

Med hjælp fra teknisk forvaltning vedrørende miljøforholdene og dialog med diverse entreprenører lykkedes det i januar 2015 at få godtaget grundlaget for en ansøgning. I januar 2016 har vi så endelig modtaget en tilladelse til at etablere stranden. Tilladelsen gælder i 2 år, men kan formentlig forlænges, hvis der kan påvises fremdrift i projektet. Tilladelsen giver os desuden en sikkerhed for, at tilladelse kan gives uden at der skal laves meget dyre VVM-redegørelser til en langvarig planproces.

Vi skal nu rejse i omegnen af 3 mio. kr. for at realisere projektet. De skal skaffes gennem puljer og private fonde. Kommunen har velvilligt givet os adgang til "puljeguiden", hvor man kan få overblik over puljer og fonde – samt ikke mindst de meget omfattende krav til dokumentation og afrapportering. Det kræver kompetencer, som ligger langt ud over hvad vi kan præstere som frivilligt arbejde.

Vi har brug for kommunens hjælp til at kvalificere vores projekt og bistå med fondsansøgninger og projektbeskrivelser. Kommunen har jo folk ansat til den slags.

Mikael Smed tilkendegav, at etablering af stranden bør have høj prioritet som et markant løft af friluftslivet i området og det blev endnu engang understreget at der ikke er kommunale midler til projektet.

4. Kommunens plan for at udnytte Kalvehave Havns potentiale som turistcenter på Sydsjælland.

Vi oplever, at kommunen først og fremmest prioriterer lystbådehavnene på den gennemgående rute gennem Grønsund – senest med en stor investering på Klintholm Havn.

Lystbådehavnene omkring Stege Bugt er helt afhængige af gennemsejlingsforholdene gennem Sandhage rende. Vi er uforstående overfor, at det skulle tage så lang tid at blive enige med Farvandsdirektoratet om betaling for oprensningen, at den ikke var klar til 2015-sæsonen. Det har

kostet gæstesejlere i 2015 og nok også fremover, hvis der løbende er usikkerhed om gennemsejlingsforholdene.

Kalvehave Havn, som jo er en kommunalt ejet havn, står over for store udfordringer i den kommende tid. Vi oplever et havneområde i forfald, erhvervsfiskeriet er under afvikling og vil være væk inden for de næste 5 år, gæstesejlerne udebliver på grund af manglende faciliteter. Der skal investeres i store forbedringer i de kommende år, hvis udviklingen skal vendes og havnens potentiale som turistcenter skal udnyttes.

På trods af det kommunale ejerskab er udmeldingen fra kommunen også her, at udviklingen skal drives gennem frivilligt arbejde og private midler. Vi ved godt at kommunen fattes penge. Derfor har man ansat folk, som er eksperter i fondsansøgninger og projektbeskrivelser. Kommunen må stille nogle af disse kompetencer til rådighed, hvis der skal fremdrift i havnens udvikling.

Vedrørende det overordnede spørgsmål henviste Mikael Smed til kommunens strateginotat "Fremtidens Havne 2010".

Bent Maigaard: Kommunen har ikke uanede midler. Der må anvendes private investorer. Der bør etableres flere spisesteder på havnen. Det er private der skal lave Kalvehave til et turiststed.

Emner fra salen og debat

Kaj Flinta forespurgte om det var muligt at Kommunen finansierer indretning af et aktivitetslokale for ældre i Den Gule Stald med motionsredskaber og instruktør. Politikerne var ikke afvisende over for forslaget.

Britta Jørholt spurgte om Aktivitetshuset ved Skovbo (Skovledsvej 2, Langebæk) stadig bliver brugt til den slags aktiviteter. Birgitte Steen Jørgensen svarede bekræftende, men mente at man skal visiteres til aktiviteterne. (Dette har hun dog efterfølgende telefonisk korrigeret. LKO har selv fået oplyst, at Aktivitetshuset også benyttes til socialt samvær mellem borgere udefra og at der forefindes motionsredskaber mv.)

Thomas Finke gjorde opmærksom på, at det ikke er muligt at indrette de nødvendige faciliteter i stalden så længe vi ikke ejer bygningen.

Bruno Olsen oplyste, at der i Pensionistforeningens regi bliver spillet krolf på fodboldbanen bagved Kalvehave skole 2 gange om ugen – alle er velkomne.

Mikael Smed nævnte den tidligere snak om fjernvarme i Kalvehave. Han oplyste at der på Vestmøn arbejdes med et biogasanlæg og at man kan henvende sig til kommunen om yderligere oplysninger.

Thomas Finke orienterede om arbejdet med genetablering af belysning på Dronning Alexandrines Bro. LKO har løbende henvendt sig til Vejdirektoratet og Transportministeren for at få genetableret en form for belysning på broen – ikke så meget på grund af biltrafikken, men mere med fokus på cyklister og fodgængere. Samt et ønske om at få oplyst selve konstruktionen som et markant vartegn. Det er nu afklaret, at der inden for renoveringsprojektets økonomiske rammer er plads til at genetablere belysning på broen. Poul-Erik Feldt og Thomas Finke deltager i en arbejdsgruppe i Vejdirektoratet, som skal beslutte udformningen af belysningen. Det skal der være enighed om inden sommerferien 2016 og man forventer at kunne tænde lyset i foråret 2017.

Referenter: Britta Jørholt og Thomas Finke, 14. marts 2016.

Administrationen bedes følge op på følgende:

Overtagelse af Den Gule Stald på Kalvehave havn.

Vi ønsker ikke flere penge, men hjælp til at komme i forhandling med staten/DTU om køb nu. Det er afgørende for at huset kan udvikles med private midler – fonde eller anpartner. Dette kræver sandsynligvis et politisk initiativ mellem kommunen og staten/DTU og derfor en drøftelse i Økonomiudvalget snarest muligt.

Realisering af sandstranden ved Kalvehave Havn.

Vi har brug for kommunens hjælp til at kvalificere vores projekt og bistå med fondsansøgninger, projektbeskrivelser og myndighedsbehandling. Vi ønsker at der nedsættes en arbejdsgruppe til projektets gennemførelse sammen med de relevante forvaltninger.

Kommunens plan for at udnytte Kalvehave Havns potentiale som turistcenter på Sydsjælland.

Vi har også brug for kommunens hjælp til at kvalificere vores projekt og bistå med fondsansøgninger og projektbeskrivelser i forbindelse med udvikling af havnen, i første omgang i forbindelse med beplantning af havnearealerne og etablering af en permanent legeplads. Den kommunalt ejede havn skal udvikles på basis af frivilligt arbejde. Vi ønsker også en arbejdsgruppe med kommunal medvirken til dette projekt.

Der var forslag fra salen om permanent bemanning på havnen i sommersæsonen, både af hensyn til gæste sejlerne og andre besøgende turister på havnen.