

## **Til havnens naboer**

Sagsnr.: 17/12832  
Dok.nr.: 85993/17

Afdeling for Plan og By

Sagsbehandler  
Karen Bruunsgaard  
55 36 24 22  
kab@vordingborg.dk

07-06-2017

## **NABOHØRING**

### **Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 41K "Kalvehave Havn" til - uden for byggefeltet - at opføre et omklædningskur til vinterbaderne på Kalvehave Havn**

Vordingborg Kommune har den 1. juni 2017 modtaget ansøgning fra Thomas Finke - der på vegne af "Havbadeforeningen" - søger om tilladelse til, at bygge et lille omklædningskur på havnen.

Skuret ønskes placeret uden for de byggefelter, der er tegnet ind på Bilag 3 i Lokalplan nr. 41. Det skal i grundplan være 1,9 m x 3,6 m og det vil blive 2,2 i højden. Facaderne kommer til at bestå af brædder og der kommer Fast-Lock eller lign. plader på taget. På side 3, er der et luftfoto, der viser, den ønskede placering på havnen.

Det ansøgte forudsætter, at der bliver givet en dispensation fra de byggefelter, der er vist på Bilag 3, tegningen kan ses på næste side. Ifølge Planlovens § 19 kan der dispenseres fra lokalplanen efter forudgående høring af de berørte parter. Uddybende lovtekst kan ses på side 3.

#### **Lovgrundlag:**

Området er omfattet af Lokalplan nr. 41K "Kalvehave Havn" - det er beliggende i område B.

- **§ 4.2 Område B** - Inden for område B må ny bebyggelse kun opføres inden for de på kortbilag 3 viste byggefelter. Byggeri må maksimalt være 5,0 meter højt.

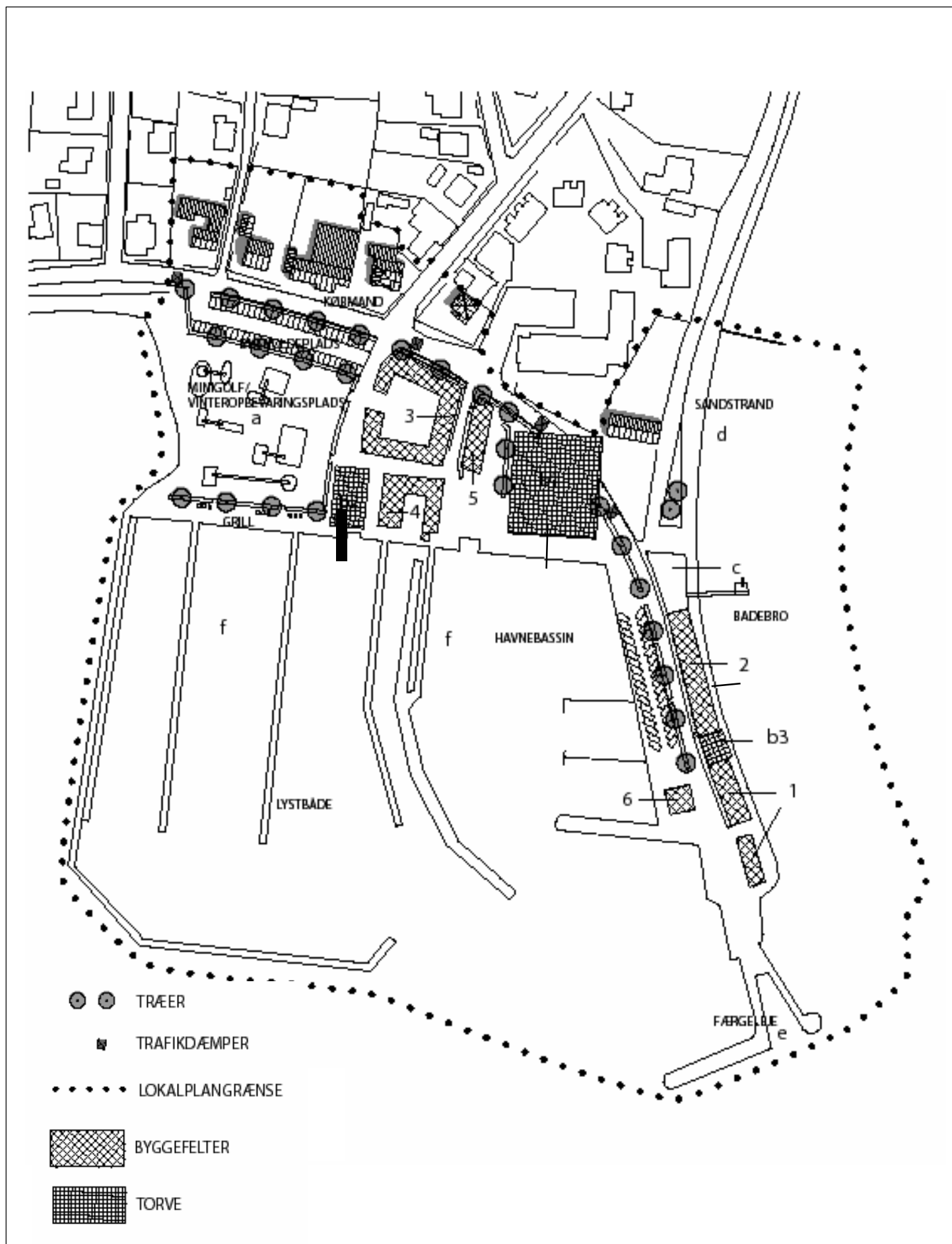
#### **Til orientering**

Hvis, du som nabo, har bemærkninger til ovenstående ansøgning vedr. muligheden for at bygge et lille omklædningskur på Kalvehave Havn - skal disse sendes til:  
Vordingborg Kommune, Plansekretariatet, Valdemarsgade 43, 4760 Vordingborg, Att.:  
Karen Bruunsgaard eller på e-mail kab@vordingborg.dk

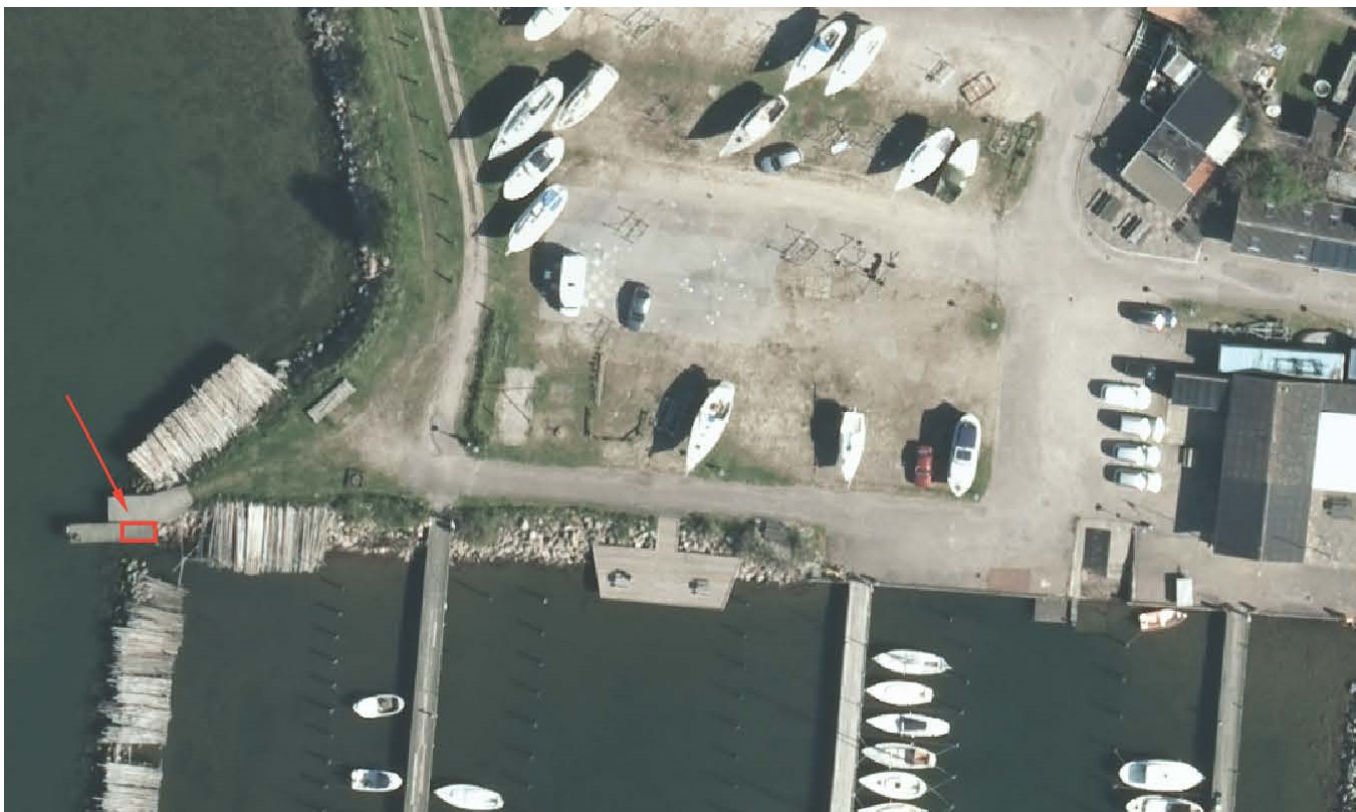
Bemærkninger skal være modtaget senest fredag den 23. juni 2017 - ved arbejdstids ophør kl. 23.59.

Venlig hilsen

Karen Bruunsgaard  
Arkitekt - Planlægger



- ● TRÆER
- ▣ TRAFIKDÆMPER
- ..... LOKALPLANGRÆNSE
- ▨ BYGGEFELTER
- ▩ TORVE



*På ovenstående luftfoto er den ansøgte placering af et omklædningskur tegnet ind med rød firkant, som kan ses til venstre på fotoet.*

### **UDDYBENDE LOVTEKST**

#### **Planloven:**

- **§ 19.** Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.
- *Stk. 2.* Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- *Stk. 3.* En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutning efter § 3 eller en aftale med en nationalparkfond eller en statslig, regional eller kommunal myndighed, kan kun fraviges med miljø-ministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.
- **§ 20.** Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:
  - 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
  - 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
  - 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf.